



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Bjelovar**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**OPĆE TRGOVAČKO PODUZEĆE, DARUVAR**

Bjelovar, listopad 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	8
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	8
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	10
4.3.	Stečaj	10
5.	VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	11
5.1.	Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja	11
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
5.3.	Raspolaganje nekretninama	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	16
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Bjelovar

---

Klasa: 041-03/01-01/529

Urbroj: 613-09-02-15

Bjelovar, 22. listopada 2002.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA OPĆE TRGOVAČKO PODUZEĆE P.O. DARUVAR

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Opće trgovačko poduzeće, p.o., Daruvar.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. srpnja do 22. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93 i 34/99),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01, 118/01 i 80/02)
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93 i 97/00),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 34/91, 26/93, 79/93, 54/94-pročišćeni tekst, 48/95, 19/98, 105/99 i 66/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Opće trgovačko poduzeće p.o. Daruvar, Trg kralja Tomislava 17 (dalje u tekstu: Poduzeće) osnovano je 1. prosinca 1956., a upisano je u sudski registar privrednih organizacija kod Okružnog privrednog suda u Bjelovaru. Naknadno, Poduzeću su pripojeni Poljoprivredna zadruga, Trgovačkog poduzeća Ljutoč, poduzeća Jedinstvo i Duhan Bjelovar. Usklađenje sa Zakonom o poduzećima upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Bjelovaru 29. prosinca 1989. prema rješenju broj Fi-772/89.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je promet robe na veliko i malo, te ugostiteljstvo i turizam. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 286 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 253.687.000.- HRD. U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 325.714.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 325.301.000.- HRD, te bruto dobit u iznosu 413.000.- HRD.

Odgovorna osoba za zastupanje Poduzeća bila je Slavica Gabor.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-365/93 od 5. ožujka 1993. Poduzeće je promijenilo organizacijski oblik pretvorbom u dioničko društvo, te posluje pod nazivom OTP trgovačko dioničko društvo za promet robe na malo i veliko, Daruvar, Trg kralja Tomislava 17 (dalje u tekstu: Društvo). Prema statutu donesenom na osnivačkoj skupštini 24. veljače 1993., temeljni kapital iznosi 2.607.406.984.- HRD ili 5.846.204,- DEM, a podijeljen je na 58 462 dionice od kojih svaka iznosi 100,- DEM.

Na sjednici skupštine održanoj 7. srpnja 1995. usvojen je novi statut koji je usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iskazan je u iznosu 21.097.800,00 kn, odnosno 5.846.204,- DEM. Odlukom skupštine od 20. kolovoza 1999. temeljni kapital u iznosu 21.097.800,00 kn smanjen je za 3.559.200,00 kn i iznosio je 17.538.600,00 kn. Smanjenje je obavljeno radi pokrića gubitka u poslovanju na način da je smanjen nominalni iznos svake dionice s 360,88 kn na 300,00 kn. Navedene promjene provedene su u sudskom registru.

Trgovački sud rješenjem St-55/00-11 od 13. veljače 2001. otvorio je stečajni postupak nad Društvom.

Društvo nema vlasnički povezanih društava.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Agencija za restrukturiranje i razvoj (u daljnjem tekstu: Agencija), na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, donijela je 29. svibnja 1992. rješenje o uvođenju upravnog odbora u Poduzeće, te je imenovala dva člana upravnog odbora Tomislava Štefanovića i Zdenka Brdala.

Upravni odbor donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Članovi upravnog odbora bili su Tomislav Štefanović predsjednik, Zdenko Brdal i Vilhelm Schneider. Odluka o pretvorbi kao i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća dostavljena je Agenciji u zakonskom roku 29. lipnja 1992. U odluci je navedeno da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.843.359,- DEM, a podijeljen je na 38 434 dionice. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM.

Pretvorba Poduzeća obaviti će se prodajom 19 217 dionica s popustom, odnosno 50,00% temeljnog kapitala osobama iz članka 5. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Daljnji redoslijed i uvjete prodaje preostalih dionica trebalo je utvrditi u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a neprodane dionice prenijet će se fondovima. Planirano je i ulaganje kapitala (dokapitalizacija) u narednih 5 godina u skladu s razvojnim programom.

Upravni odbor je donio odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi jer je na zahtjev Agencije Poduzeće donijelo dopune procjene vrijednosti imovine. Prema navedenoj izmjeni odluke, koja nema oznaku nadnevka, temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.846.204,- DEM, a podijeljen je na 58 462 dionice. Odlukom je utvrđeno da se u Fondu rezervira 8 465 dionica nominalne vrijednosti 846.548,- DEM, odnosno nominalne vrijednosti koja je jednaka iznosu procijenjene vrijednosti nekretnina za koje nisu riješeni vlasnički odnosi. Prema izmjenama odluke prodaje se 49 997 dionica.

Odlukom o pretvorbi od 29. lipnja 1992. i izmjenom odluke od 21. prosinca 1992. određeno je da se pored prethodno navedenih rezerviranih dionica, rezerviraju 344 dionice nominalne vrijednosti 34.347,- DEM, koje se odnose na prodavaonicu broj 65 na k.č. 1416 z.k.ul. broj 1108 k.o. Daruvar koja je procijenjena u navedenom iznosu, te je ukupno u Fondu rezervirano 8 809 dionica nominalne vrijednost 880.895,- DEM. Također je određeno da se 29 231 dionica prodaje uz popust, a 20 422 dionice bez popusta.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u lipnju 1992., za razdoblje od 1992. do 1996. Koncem 1991. Poduzeće je obavljalo poslovanje putem 50 prodavaonica i 12 odjela u robnoj kući. Do konca 1992. planirana je sanacija ratnih šteta na imovini Poduzeća u iznosu 10.100.000.- HRD, te zatvaranje 9 neprofitabilnih prodavaonica u zakupu. Do konca 1994., na zemljištu u vlasništvu Poduzeća (Daruvar, Zrinjska bb k.č. 1826/7 z.k.ul. broj 890) planirana je izgradnja i uređenje suvremenog skladišta veleprodaje površine 11 200 m<sup>2</sup>, poslovnih prostorija površine 40 m<sup>2</sup>, garaža s radionicom površine 200 m<sup>2</sup>, te sanitarnog čvora površine 18 m<sup>2</sup>. Vrijednost ulaganja planirana je u iznosu 524.880,- DEM, a financiranje iz vlastitih izvora i dodatnim ulaganjem.

U programu je navedeno da je veći dio maloprodajnog poslovnog prostora dotrajavao i nefunkcionalan, te je planirana adaptacija i modernizacija vlastitih maloprodajnih jedinica kako bi se postojeća prodajna mreža prilagodila novim tehnološkim i organizacijskim zahtjevima. Do konca 1992. planirano je urediti dvije prodavaonice, dok je druge prodavaonice planirano adaptirati do konca 1996.

Bruto dobit za 1994. planirana je u iznosu 15.300.000.- HRD, a za 1995. u iznosu 30.300.000.- HRD.

Razvojni program je sadržavao sve elemente utvrđene odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica istovjetno odluci o pretvorbi, te da se temeljni kapital sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.843.359,- DEM.

Druge odredbe programa pretvorbe odnose se na opće podatke o Poduzeću, uvjete stjecanja dionica i popusta, te pregled ratnih šteta.

Nakon dopune procjene vrijednosti imovine, što je obavljena na zahtjev Agencije, upravni je odbor 21. prosinca 1992. donio odluku o izmjeni i dopuni programa pretvorbe. Prema ovoj odluci temeljni kapital se sastoji od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 5.846.204,- DEM. Program pretvorbe je usuglašena s odlukom o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Bjelovar od 14. svibnja 1992. broj I-77/1992., godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima. Nepravilnosti, odnosno nezakonitosti utvrđene provjerom nemaju značajnijeg utjecaja na podatke u godišnjem obračunu za 1991.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavili su zaposlenici Poduzeća i to Slavica Gabor vršitelj dužnosti direktora, Krešimir Pajk pomoćnik direktora, Jelena Vujić šef računovodstva, Marija Kulišta voditelj općih poslova, Radovan Horvat, Nikola Njegovan, zatim Vilhelm Schneider, Ljudevit Hanzl i Mirko Pintarić komercijalni referenti, te Željko Dželajlija i Antun Smotalić. U elaboratu je navedeno da je pri izradi elaborata konzultiran Boris Zver, profesor Fakulteta organizacije i informatike Varaždin.

U skladu s odlukom radničkog savjeta iz procjene je isključena vrijednost stanova, a u skladu sa zakonskim propisima, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno poljoprivredno zemljište površine 41 968 m<sup>2</sup>. Pri procjeni komisija je ocijenila da se neće moći naplatiti 10.160.583,- HRD ili 60,00% potraživanja od onih kupaca koji su se u 1991. odselili na okupirana područja, te potraživanja u iznosu 6.524.356,- HRD za opljačkanu i uništenu imovinu i zalihe robe u prodavaonicama koje su bile na okupiranom području. Navedena potraživanja nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Procjena je obavljena u razdoblju od siječnja do svibnja 1992. Pri procjeni je korišten statički pristup, odnosno knjigovodstvena metoda, metoda tržišne vrijednosti, te kombinirana tržišna metoda. Kao polazna osnova za procjenu vrijednosti Poduzeća korišteni su podaci iz bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazani prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD.

Prema elaboratu koji je Agenciji dostavljen 29. lipnja 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 211.384.888,- HRD odnosno 3.843.359,- DEM iskazano po tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Navedena procijenjena vrijednost dobivena je primjenom kombinirane tržišne metode na način da je procijenjena vrijednosti građevinskih objekata nakon izračuna po tržišnoj metodi umanjena za 20,00%, dok je za zemljište, infrastrukturne priključke i opremu zadržana procijenjena vrijednost izračunana po tržišnoj metodi, zatim su iz procijene isključena aktivna i pasivna vremenska razgraničenja i dio poreznih obveza (poreza iz rezultata poslovanja), a procijenjena vrijednost druge imovine jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Agencija je 15. srpnja 1992. dopisom zatražila od Poduzeća dopunu dokumentacije o pretvorbi. Poduzeće je u nekoliko navrata (tijekom kolovoza, rujna i listopada 1992.) slalo Agenciji dokumentaciju vezanu uz pretvorbu. Po zadnjim dopunama dokumentacije koje su poslane 22. prosinca 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 6.607.406.984,- HRD, što iskazano po tečaju na dan 21. prosinca 1992. odnosno na dan predaje potpune dokumentacije 1,- DEM = 446,- HRD iznosi 5.846.204,- DEM. Pretvorba Poduzeća provedena je prema spomenutoj dopuni.

Iz dopuna elaborata vidljivo je da je procijenjena vrijednost u iznosu 5.846.204,- DEM dobivena primjenom tržišne metode jer Agencija nije prihvatila procjenu na temelju kombinirane tržišne metode. Dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost nekretnina sa 4.801.373,- DEM na 5.668.606, DEM odnosno za 867.233,- DEM. Razlog povećanja je u naknadnoj procjeni još 16 prodavaonica koje je Poduzeće koristilo, a za koje nisu postojali pravovaljani dokazi o vlasništvu, te naknadnoj procjeni tri kioska, silosa za cement i pužnog transportera za silos.

Osim toga, prema dopunama elaborata pojedinim je prodavaonicama procijenjena vrijednost povećana zbog povećanja procijenjene vrijednosti infrastrukturnih priključaka, a pojedinim prodavaonicama zbog uključivanja u procjenu vrijednosti vanjskog uređenja s obzirom da prema osnovnom elaboratu vanjsko uređenje nije bilo procijenjeno. Istodobno, prema dopunama elaborata procijenjena vrijednost nekretnina umanjena je za iznos ratnih šteta na nekretninama.

Prema dopunama elaborata povećana je i procijenjena vrijednost opreme sa 132.800,- DEM na 291.349,- DEM, odnosno za 156.549,- DEM, zbog nerealne procjene jer se prigodom procjene opreme u vrijeme izrade elaborata komisija služila katalogima i cjenicima iz druge polovine 1991. i nije ih uskladila s tečajem 1,- DEM = 55.- HRD. Prema dopunama elaborata u procijenjenu vrijednost nisu uključena dugoročna rezerviranja i manji dio obveza, dok je vrijednost druge imovine i obveza procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

Prema dopuni elaborata vrijednost nekretnina procijenjena je u iznosu 5.668.606,- DEM, od čega se na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata odnosi 4.708.672,- DEM, vanjskog uređenja 47.109,- DEM, infrastrukturnih priključaka 898.171,- DEM, te građevinskog zemljišta 14.654,- DEM. Nekretnine Poduzeća (robna kuća, dva skladišta, sala za vjenčavanje te 39 prodavaonica) nalazile su se na području tadašnje općine Daruvar. U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena na temelju pregleda objekata, izvršenih izmjera i opisa stanja, te uvida u dostupnu tehničku dokumentaciju, na temelju uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, te podataka općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Također je navedeno da su pri izračunu procijenjene vrijednosti građevinskih objekata korištene cijene iz siječnja 1992. što su važile na tržištu stambene izgradnje grada Zagreba i šire okolice, a koje su umanjene od 5,00% do 25,00% ovisno o lokaciji objekta koji se procjenjuje. U elaboratu su iskazani osnovni podaci o nekretninama (lokacija, opis i površina svakog pojedinog objekta i građevinskog zemljišta), cijena izgradnje ekvivalentnog objekta i izračun sadašnje vrijednosti objekta (uzimajući u obzir umanjenja zbog starosti i trošnosti objekta). Priloženi su dokazi o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta u 1991. na području katastarskih općina Daruvar, Sirač, Dežanovac i Koreničani, te dokazi o vlasništvu na nekretninama odnosno o pravu korištenja nekretnina (izvadci iz zemljišnih knjiga, vlasnički i teretni listovi, kupoprodajni ugovori).

Prema dopuni elaborata vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 291.349,- DEM od čega se 112.923, DEM odnosilo na procijenjenu vrijednost transportnih sredstava. Oprema je razvrstana po vrsti u četiri grupe i po godinama nabavke odnosno po starosti. U elaboratu je navedeno da je oprema u lošem stanju (80,00% opreme starije je od 10 godina).



Vrijednost starije opreme procijenjena je na temelju funkcionalnosti i dotadašnjeg održavanja, dok je procijenjena vrijednost novije opreme utvrđena umanjenoj tržišne cijene nove opreme ili opreme slične postojećoj za stupanj istrošenosti i stvarnom stanju opreme u vrijeme procjene. Navedeno je da su za procjenu korištene cijene za novu opremu iz prosinca 1991., a pribavljene su iz kataloga i cjenika dobavljača ili na temelju cijena inventara kojeg je Poduzeće imalo u svojoj maloprodaji.

Po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. procijenjena je sva druga imovina u iznosu 1.701.281,- DEM (dugoročno uložena sredstva u iznosu 142.562,- DEM, financijska imovina u iznosu 68.111,- DEM, potraživanja u iznosu 214.578,- DEM, zalihe u iznosu 972.532,- DEM, te aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 303.498,- DEM), kao i obveze u iznosu 1.815.030,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 157.669.980,- HRD ili 2.866.726,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 55,- HRD. Izračunana je kao razlika između vrijednosti ukupne aktive u iznosu 257.496.536,- HRD ili 4.681.756,- DEM umanjene za vrijednost obveza u iznosu 99.826.556,- HRD ili 1.815.030,- DEM.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 8. siječnja 1993. donio Rješenje o davanju suglasnosti na provedbu pretvorbe društvenog poduzeća (dalje u tekstu: Rješenje). Prema Rješenju, pretvorba se može provesti u skladu s dostavljenom odlukom o pretvorbi i priloženoj dokumentaciji. Temeljni kapital, odnosno procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.607.406.984,- HRD što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije iznosi 5.846.204,- DEM. Navedeni tečaj primjenjivao se 30 dana od dana uručenja Rješenja. U Fond se rezerviraju dionice nominalne vrijednosti jednake iznosu procijenjene vrijednosti nekretnina za koje u vrijeme pretvorbe nisu bili riješeni vlasnički odnosi. Nominalna vrijednost rezerviranih dionica iznosi 880.895,- DEM. Od toga se na procijenjenu vrijednost nekretnina u sudskom sporu odnosi 818.434,- DEM, a na nacionalizirane nekretnine 62.461,- DEM.

U Rješenju je navedeno da u temeljni kapital nije uključeno poljoprivredno zemljište koje koristi Poduzeće ukupne površine 41 968 m<sup>2</sup>.

Prema prilogu uz Rješenje, rezervirane dionice se odnose na nekretnine koje su u sudskom sporu i to: prodavaonicu broj 6 Končanica k.č. 204/1 z.k.ul. broj 788 k.o. Končanica, prodavaonicu broj 2 Sirač 142 k.č. 294/1 z.k.ul. broj 1337 k.o. Sirač, prodavaonicu broj 14 Batinjani k.č. 225a z.k.ul. broj 14 k.o. Batinjani, prodavaonicu broj 16 na k.č. 161 z.k.ul. broj 452 k.o. Donji Sređani, prodavaonicu broj 21 Daruvar Trg kralja Tomislava 1 k.č. 897/1 i 892 z.k.ul. broj 1200 k.o. Daruvar.

Zatim prodavaonicu broj 27 Daruvar Radićeva 7 k.č. 1436/1 z.k.ul. broj 1361 k.o. Daruvar, prodavaonicu broj 29 Daruvar Masarykova k.č. 1179 z.k.ul. broj 1189 k.o. Daruvar, prodavaonicu broj 50 Koreničani k.č. 31/1 z.k.ul. broj 340 k.o. Koreničani, prodavaonicu broj 51 V. Miletinac k.č. 393/80 z.k.ul. broj 337 k.o. Brđani, prodavaonicu broj 61 V. Bastaji k.č. 166, prodavaonicu broj 67 Dar. Brestovac k.č. 1990/10 z.k.ul. broj 2589 k.o. Brestovac, prodavaonicu broj 73 Golubinjak k.č. 94 z.k.ul. broj 7 k.o. Golubinjak i za prodavaonicu broj 74 Đulovac k.č. 40/2 z.k.ul. broj 331 k.o. Đulovac.

Osim toga, dionice su rezervirane i za nekretnine nacionalizirane prodavaonicu broj 53 Daruvar Trg kralja Tomislava 12 k.č. 886 z.k.ul. broj 241 k.o. Daruvar, prodavaonicu broj 54 Daruvar Radićeva 10 k.č. 1382/1 z.k.ul. broj 769 k.o. Daruvar i prodavaonicu broj 65 Daruvar k.č. 1416 z.k.ul. broj 1108 k.o. Daruvar.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s rješenjem Agencije. Društvo je u siječnju 1993. objavilo poziv za upis i prodaju dionica. Od ukupnog broja dionica (58 462) na prodaju uz popust ponuđena je 29 231 dionica, a bez prava na popust 20 422 dionice. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodane su 49 653 dionice ili 84,93% temeljnog kapitala, a rezervirano je 8 809 dionica ili 15,07% temeljnog kapitala.

S 315 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključeno je 426 ugovora 4. veljače 1993. Od toga je prodaja dionica prema 80 ugovora ugovorena jednokratnom otplatom, a dioničari su obvezu podmirili u cijelosti, dok je prema 346 ugovora prodaja dionica ugovorena na obročnu otplatu do 5 godina (60 mjesečnih obroka). Od ukupnog broja prodanih dionica, zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust je prodana 29 231 dionica ili 50,00% temeljnog kapitala, dok su bez popusta prodane 20 422 dionice ili 34,93%.

### 3.4. Upis u sudski registar

Promjena organizacijskog oblika Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Bjelovaru broj Fi-365/93 od 5. ožujka 1993. Temeljni kapital iznosio je 5.846.204,- DEM, a podijeljen je na 58 462 dionice od čega zaposleni i ranije zaposleni imaju 49 653 dionice ili 84,93% temeljnog kapitala, a Fond 8 809 dionica ili 15,07% temeljnog kapitala.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

U postupku pretvorbe malim dioničarima prodane su 49 653 dionice ili 84,93% temeljnog kapitala.

Za dionice kupljene na obročnu otplatu, uplatu prvog obroka Fondu obavilo je Društvo. Uplata u iznosu 2.933.621,- HRD obavljena je 4. veljače 1993. u ime zaposlenih za dionice kupljene prema 251 ugovoru, dok je 11. veljače 1993. obavljena uplata u iznosu 303.891,- HRD u ime prijašnjih zaposlenika za kupljene dionice prema 34 ugovora. Obveze prema drugim ugovorima podmirivane su obveznicama i starom deviznom štednjom.

Dionice kupljene na obročnu otplatu otplaćivane su na način da je Društvo dioničarima zaposlenicima obustavljalo sredstva od plaće, dok su dioničari prijašnji zaposlenici uplaćivali sredstva na račun Društva. Društvo je navedena sredstva doznavačvalo Fondu. Neki dioničari nisu dionice otplaćivali putem Društva već izravnom uplatom na račun Fonda ili su dionice otplaćivali obveznicama Republike Hrvatske.

U Društvu nema evidencije po dioničarima iz koje bi bile vidljive sve uplate dioničara Društvu i obustave iz plaća za otplatu dionica, te iznos sredstva koja je Društvo doznačilo Fondu. Iz pregleda obustava od plaća sastavljenom za razdoblje od srpnja 1998. do lipnja 1999. vidljivo je da su u navedenom razdoblju za otplatu dionica obustavljena sredstva od plaće za 166 dioničara, a nisu uplaćivana u Fond. Naknadno, odnosno u studenom 1999., u Fond su uplaćena sredstva za 4 dioničara, dok za 162 dioničara sredstva nisu uplaćena već su dioničarima vraćena u gotovini, robi ili bonovima ovisno o izjavi dioničara. Od kolovoza 1997. Društvo je sredstva primljena od dioničara prijašnjih zaposlenika uplaćivalo u Fond sa zakašnjenjem nekoliko mjeseci nakon primitka sredstava.

U razdoblju od svibnja 1994. do studenoga 1996. zaključena su 24 ugovora o prijenosu dionica između zaposlenih i ranije zaposlenih, nakon čega je najveći broj dionica imala je Edita Szabo (1 143 dionice ili 1,96%) i Mirko Pintarić (686 dionica ili 1,17%). Jedan primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, 6. prosinca 1996. zaključeno je 165 dopuna ugovoru o prodaji dionica prema kojima je rok otplate dionica produžen na 20 godina.

Prema odredbama ugovora zaključenog između Fonda i zaposlenih i ranije zaposlenih, ako kupac ne plati dva obroka uzastopno (kod ugovora o prodaji dionica s popustom), odnosno jedan obrok (kod prodaje dionica bez popusta), prodavatelj može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom. U slučaju da kupac ne postupi u skladu s pozivom, ugovor će se smatrati raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka. Prema dopuni ugovoru o prodaji dionica, ukoliko kupac ne otplati tri dospjela obroka raskidaju se ugovori o prodaji bez prethodne opomene. Uvjeti za raskid ugovora stečeni su u lipnju 1994. Fond nije u ugovorenim rokovima raskidao ugovore. U studenom 1998. i u studenome 1999. raskinuto je 336 ugovora, te je 22 546 dionica preneseno u portfelj Fonda. Dioničarima je ostalo 27 107 dionica ili 46,37% temeljnog kapitala.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe prodane su sve dionice Društva, osim 8 809 rezerviranih dionica ili 15,07% temeljnog kapitala. Nakon raskida ugovora s dioničarima u studenom 1998. i u studenom 1999. Fondu je preneseno 22 546 dionica, nakon čega je u portfelju Fonda bilo 31 355 dionica ili 53,63% temeljnog kapitala.

#### 4.3. Stečaj

Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 13. veljače 2001. prema rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-55/00-11. Stečajni postupak otvoren je na temelju prijedloga Ministarstva financija od 21. studenoga 2000. Nepodmirene obveze Društva za poreze i druge proračunske prihode iznosile su 358.791,79 kn, račun je bio blokiran duže od 1 233 dana, te je Društvo prezaduženo i nesposobno za plaćanje. Prema podacima Zavoda za platni promet, nepodmirene obveze Društva na dan 14. prosinca 2000. iznosile su 8.592.236,39 kn, a žiro račun bio je neprekidno blokiran od 1. srpnja 1997.

Prema izvješću stečajnog upravitelja od 15. svibnja 2002. ukupna potraživanja vjerovnika iznose 15.994.722,80 kn. Od toga je osporeno 1.051.184,59 kn, te priznata potraživanja iznose 14.943.538,21 kn

U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća navedene su 43 nekretnine (prodavaonice, prostor veleprodaje i robna kuća). Od toga je jedna prodavaonica vraćena prijašnjem vlasniku na temelju sudske nagodbe, a pet je prodavaonica Društvo izgubilo sudskom presudom u postupku dokazivanja vlasništva. Prije stečaja prodano je 12 prodavaonica. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do konca kolovoza 2002. prodano je 14 prodavaonica.

Prodaja imovine obavljena je javnim dražbama u više navrata na temelju rješenja stečajnog vijeća. Prodajom je ostvareno 6.078.204,00 kn što je u cijelosti naplaćeno.

Prije otvaranja stečaja bilo je 109 zaposlenika kojima su otkazani ugovori o radu. Koncem srpnja 2002. bilo je 9 zaposlenika.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA NA DAN OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

U tablici broj 1 daje se vlasnička struktura Društva na dan otvaranja stečaja 13. veljače 2001.

Tablica broj 1

#### Vlasnička struktura na dan otvaranja stečaja

Redni broj	Vlasnik	Broj dionica	Udjel u %
1.	Hrvatski fond za privatizaciju	31 355	53,63
2.	zaposleni i ranije zaposleni	27 107	46,37
UKUPNO:		58 462	100,00

Društvo je vodilo knjigu dionica u kojoj je iskazana navedena vlasnička struktura.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 2 dan je pregled osnovnih podataka prema temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2001. Podaci za 2001. odnose se na razdoblje od 1. siječnja do 13. veljače 2001. kada je otvoren stečajni postupak.

Tablica broj 2

Osnovni podaci o poslovanju za razdoblje od 1994. do 2001.  
iz temeljnih financijskih izvještaja Društva

u kn bez lipa

Red. broj	Opis	Godina							
		1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	26.824.790	30.952.809	27.284.687	28.666.290	22.707.904	11.424.623	7.923.537	1.012.742
2.	Rashodi	28.230.270	30.914.742	29.448.756	30.220.544	25.077.920	12.995.905	9.943.924	1.345.955
3.	Dobit	-	38.067	-	-	-	-	-	-
4.	Gubitak	1.405.480	-	2.164.069	1.554.254	2.370.016	1.571.282	2.020.387	333.213
5.	Ukupna aktiva	38.157.565	32.645.306	33.412.204	34.100.370	33.010.799	28.674.741	25.735.578	25.090.416
	- dugotrajna imovina	33.853.647	26.183.220	27.574.157	27.916.030	27.583.686	26.631.024	24.038.997	23.811.398
	- potraživanja	851.069	1.599.607	1.445.508	2.115.506	3.222.647	1.338.807	1.290.248	956.041
	- zalihe	3.165.682	3.888.853	3.577.325	3.060.104	2.013.592	685.791	387.305	307.150
	- drugo	287.167	973.626	815.214	1.008.730	190.874	19.119	19.028	15.827
6.	Ukupna pasiva	38.157.565	32.645.306	33.412.204	34.100.370	33.010.799	28.674.741	25.735.578	25.090.416
	- upisani kapital	22.226.167	21.097.800	21.097.800	21.097.800	21.097.800	21.006.677	17.447.477	17.447.477
	- pričuve	11.794.500	2.215.967	2.215.966	89.964	-	-	-	-
	- ukupna dobit	102	38.067	38.067	-	-	-	-	-
	- ukupni gubitak	1.405.480	-	2.164.069	1.554.254	3.834.306	5.405.588	3.866.775	4.199.988
	- ukupne obveze	5.542.260	9.293.472	12.224.440	14.466.860	15.747.305	12.940.010	12.079.351	11.842.927
	- drugo	16	-	-	-	-	133.642	75.525	-
8.	Broj zaposlenika koncem godine	224	212	202	193	173	137	110	109

U razdoblju od 1994. do 2001. ostvaren je gubitak u poslovanju, osim za 1995. kada je iskazana dobit. Prihodi su smanjivani od 1998., a u godini prije stečaja, 2000., iznosili su 7.923.537,00 kn. Prema izvješću tadašnjeg direktora iz srpnja 2000., do smanjenja prihoda je došlo zbog smanjenja prodaje i ratnih šteta. Društvo je evidentiralo ratne štete za vrijeme Domovinskog rata u iznosu 2.417.723,- DEM. Prodaja je smanjena radi nelojalne konkurencije, te pada kupovne moći lokalnog stanovništva i njihovog odlaska u velike trgovačke centre.

Na dan 13. veljače 2001. kada je otvoren stečaj, Društvo je iskazalo aktivu, odnosno pasivu u iznosu 25.090.416,00 kn. Iskazana aktiva odnosi se na dugotrajnu imovinu u iznosu 23.811.398,00 kn, potraživanja u iznosu 956.041,00 kn, zalihe u iznosu 307.150,00 kn, te na drugu imovinu u iznosu 15.827,00 kn. Najveći dio dugotrajne imovine u iznosu 21.141.622,00 kn odnosi se na građevinske objekte, dok se najveći dio potraživanja odnosi na potraživanja od kupaca u iznosu 506.078,00 kn i na potraživanja naknade za bolovanje u iznosu 285.823,00 kn.

Iskazana vrijednost pasive odnosi se na upisani kapital u iznosu 17.447.477,00 kn, gubitak u iznosu 4.199.988,00 kn, te na obveze u iznosu 11.842.927,00 kn. Najveći dio obveza odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 5.714.127,00 kn, te na obveze po primljenim kreditima u iznosu 2.729.340,00 kn. Na obveze za neto plaće odnosi se 833.426,00 kn, doprinose iz i na plaću 1.571.771,00 kn, porez na dohodak i prirez 81.300,75 kn, porez na dodanu vrijednost 297.075,00 kn. Najveći dio obveza po primljenim kreditima u iznosu 2.208.069,00 kn odnosi se na dugoročne kreditne obveze prema banci.

Do konca 1994. ulagano je u saniranje ratnih šteta. Ratne štete na objektima do konca kolovoza 2002. nisu u cijelosti otklonjene. Skladište veleprodaje nije izgrađeno. U razdoblju od 1992. do 1996. adaptiran je i moderniziran manji broj prodavaonica, a ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu iznosila su 3.066.610,00 kn, od čega se najveći dio odnosi na kompjutorsku opremu i programe. Dodatnog ulaganja izdavanjem dionica nije bilo.

Koncem 1991. bilo je 286 zaposlenika, na dan otvaranja stečaja Društvo je imalo 109 zaposlenika, dok je koncem kolovoza 2002. imalo 9 zaposlenika.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Nakon pretvorbe Poduzeća u Fondu je rezervirano 8 809 dionica nominalne vrijednosti 880.895,- DEM koje se odnose na 16 nekretnina.

Od toga se na 13 nekretnina zbog sudskih sporova i neriješenih imovinsko-pravnih odnosi 8 184 rezervirane dionice nominalne vrijednosti 818.434,- DEM, dok se 625 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 62.461,- DEM odnosi na tri nekretnine koje su bile nacionalizirane.

Do konca kolovoza 2002., od navedenih 13 prodavaonica Društvo je u postupku dokazivanju vlasništva za 5 prodavaonica izgubilo sudski spor, a nad 7 prodavaonica steklo je pravo vlasništva, dok za jednu prodavaonicu sudski spor još traje.

Uredu za imovinsko-pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, ispostava Daruvar, u zakonskom roku podneseno je sedam zahtjeva za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Sve nekretnine za koje su podneseni zahtjevi procijenjene su i uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Zahtjev za naknadu imovine nije podnesen za nekretninu na k.č. 886 z.k.ul. broj 241 k.o. Daruvar na kojoj se nalazila prodavaonica broj 53 za koju su u Fondu rezervirane dionice nominalne vrijednosti 9.324,- DEM. U srpnju 2002. Trgovački sud u Bjelovaru odbio je tužbeni zahtjev Društva radi utvrđivanja prava vlasništva. Spor s gradom Daruvarom je u tijeku.

Zahtjev podnesen za naknadu imovine na k.č. 1382/1 z.k.ul. broj 769 k.o. Daruvar, odnosio se na naturalni povrat imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Poduzeće je u vrijeme pretvorbe poslovni prostor koji se nalazio na navedenoj čestici (prodavaonica broj 54), procijenilo u iznosu 18.790,- DEM i u Fondu je izvršena rezervacija dionica u navedenom iznosu. U dopunama elaborata o procjeni vrijednosti navedeno je da je nekretnina preuzeta 1980. od poduzeća Ilova Daruvar, ali nema dokumenta o spomenutom prijenosu. U postupku rješavanja zahtjeva za naknadu imovine, Ured za imovinsko pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, ispostava Daruvar utvrdio je da je Trgovačko poduzeće Daruvar, kao pravni prednik Društva, navedeni poslovni prostor preuzelo bez naknade 1979. putem samoupravnog sporazuma od tadašnjeg PIK-a Ilova, Daruvar, OOUR Mesna industrija. Spomenuti prostor, Poljoprivredno-prehrambeni kombinat u Daruvaru kao pravni prednik Prednik PIK-a Ilova Daruvar, dobio je 1969. na korištenje bez naknade od Skupštine općine Daruvar. Prijašnjem vlasniku navedene su nekretnine oduzete 1959. odnosno 1960. u postupku nacionalizacije. U z.k.ul. broj 769 k.o. Daruvar, pravo korištenja imalo je poduzeće Poljoprivreda Daruvar (čiji je sljednik društvo Poljodar d.d. Daruvar). Pravomoćnim i od Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske ovjerenim djelomičnim rješenjem Ureda za imovinsko pravne poslove Bjelovarsko-bilogorske županije, ispostava Daruvar od 30. ožujka 1998., podnositelju zahtjeva utvrđeno je pravo na naknadu u dionicama za navedeni poslovni prostor, a obveznik naknade je Fond. Nakon toga je, pred općinskim sudom u Daruvaru 21. prosinca 1998. postignuta nagodba stranki u sporu (Društvo, podnositelj zahtjeva i Poljodar d.d. kao nositelj prava korištenja na spornim poslovnim prostorijama).

Ovom nagodbom Društvo je pristalo poslovni prostor (prodavaonicu broj 54 Daruvar) dati, odnosno vratiti u vlasništvo podnositelju zahtjeva. U nagodbi je navedeno da se Fond kao obveznik naknade u dionicama, suglasio s takvim prijedlogom, te da Društvo treba, u skladu s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, na glavnoj skupštini donijeti odluku o smanjenju temeljnog kapitala za 18.790,- DEM, odnosno za iznos procijenjene vrijednosti navedene nekretnine, a da se dionice u navedenoj protuvrijednosti koje su rezervirane kod Fonda povuku. Do konca kolovoza 2002. Društvo nije smanjilo temeljni kapital za navedeni iznos, a dionice su i nadalje rezervirane u Fondu.

Zahtjev za naknadu oduzete imovine na k.č. 1413 (oranica sa 252 m<sup>2</sup>) i 1416 (zgrada i dvor sa 675 m<sup>2</sup>) z.k.ul. broj 1108 k.o. Daruvar odnosio se na naknadu imovine koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta konfiskacijom. U vrijeme pretvorbe Poduzeća, na k.č. 1416 nalazila se prodavaonica broj 65, koja je zajedno sa zemljištem na k.č. 1413 uključena u temeljni kapital. Navedena imovina procijenjena je u iznosu 34.347,- DEM. Fond je rezervirao dionice nominalne vrijednosti koja je jednaka iznosu procijenjene vrijednosti. U izvatku iz zemljišnih knjiga priloženom u elaboratu na navedenim nekretninama naznačeno je društveno vlasništvo s pravom korištenja Poduzeća.



U studenom 2001. na temelju rješenja općinskog suda u Daruvaru zemljišno-knjižnog odjela obavljeno je brisanje društvenog vlasništva na k.č. 1413 i k.č. 1416, te uknjiženo pravo vlasništva u korist Društva. Jedan od podnositelja zahtjeva je u listopadu 1999. s Društvom zaključio ugovor o zakupu poslovnog prostora (prodavaonice 65). U srpnju 2002. stečajno vijeće je stečajnom upravitelju odobrilo prodaju navedenog prostora neposrednom pogodbom podnositelju zahtjeva po cijeni u iznosu 17.000,00 EUR. Postupak za naknadu imovine što se vodi kod Ureda za imovinsko-pravne poslove Ispostava Daruvar još je u tijeku.

Sljedeći zahtjev za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine odnosio se na k.č. 1422 z.k.ul. broj 26 k.o. Daruvar (dvor u Preradovićevoj površine 798 m<sup>2</sup> i zgradu u Preradovićevoj i Radićevoj ulici koja je sagrađena na navedenoj čestici. Navedene nekretnine prijašnjem su vlasniku oduzete 1959. u postupku nacionalizacije. Na navedenim katastarskim česticama nalazila se nekretnina (prodavaonica broj 40) koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 24.821,- DEM. U izvratku iz zemljišnih knjiga priloženom uz elaborat, zabilježeno je pravo korištenja prodavaonice broj 40 s priključnim skladištem ukupne površine 105,70 m<sup>2</sup> u korist Poduzeća. Rješenjem Skupštine općine Daruvar, prodavaonica je uz još 15 prodavaonica 1968. dana Poduzeću na korištenje uz određenu naknadu koja je bila namijenjena za obeštećenje prijašnjim vlasnicima, te za navedenu prodavaonicu nije u Fondu izvršena rezervacija dionica. Postupak za naknadu imovine što se vodi kod Ureda za imovinsko-pravne poslove Ispostava Daruvar još je u tijeku. U kolovozu 2002. stečajni upravitelj je oglosio prodaju poslovnog prostora prodavaonice 40.

Zahtjev podnesen za naknadu imovine oduzete u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u vezi k.č. 1440/1 z.k.ul. broj 997 k.o. Daruvar, površine 387 m<sup>2</sup> Radićeva 3, odnosio se na nekretnine koje su prijašnjem vlasniku oduzete 1960. u postupku nacionalizacije. Na navedenim katastarskim česticama nalazila se i nekretnina (prodavaonica broj 33) koja je u vrijeme pretvorbe uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 56.293,- DEM i za nju u Fondu nije izvršena rezervacija dionica. Na temelju rješenja Skupštine općine Daruvar, prodavaonica je dana 1968. Poduzeću na korištenje uz određenu naknadu koja je bila namijenjena kao obeštećenje prijašnjim vlasnicima. Djelomičnim rješenjem nadležnog županijskog ureda 11. prosinca 2000. podnositelju zahtjeva utvrđeno je pravo na naknadu za poslovni prostor (prodavaonicu broj 33). Obveznik naknade je Fond, a naknada je određena u dionicama ili udjelima iz portfelja Fonda. Na navedeno rješenje Fond je u travnju 2002. uložio žalbu pozivajući se na odredbe članka 53. stavka 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, po kojima je županijski ured trebao prijašnjim vlasnicima omogućiti izbor oblika naknade, u dionicama ili obveznicama. Nakon otvaranja stečajnog postupka prodavaonica je prodana za 510.000,00 kn.

Zahtjev podnesen za naknadu imovine na k.č. 1674 z.k.ul. broj 303 k.o. Daruvar, zemljište bez zgrade površine 555 m<sup>2</sup> i stambenu zgradu u Preradovićevoj 11, odnosio se na naturalni povrat nekretnina koje su 1959. prijašnjem vlasniku oduzete nacionalizacijom. U postupku rješavanja zahtjeva utvrđeno je da se na navedenoj katastarskoj čestici nalazila nekretnina Poduzeća, odnosno prodavaonica broj 32 površine 66,60 m<sup>2</sup>, a koja je kasnije podijeljena na dva prostora (prodavaonicu broj 32 i 57). Obje prodavaonice čija je ukupna površina iznosila 51,20 m<sup>2</sup> uključene su u temeljni kapital Poduzeća i procijenjene u iznosu 20.216,- DEM. U Fondu nije izvršena rezervacija dionica jer je 1968., prema rješenju Skupštine općine Daruvar, tadašnja prodavaonica broj 32 dana na korištenje Poduzeću uz određenu naknadu koja je bila namijenjena za obeštećenje prijašnjim vlasnicima. Društvo je prodavaonice prodalo u 2000. i 2001. za 397.676,70 kn.

Podnositeljima zahtjeva priznato je pravo na naknadu, prema djelomičnom rješenju Ureda za imovinsko-pravne poslove, ispostava Daruvar od 21. lipnja 2002., a s obzirom da su poslovni prostori prodani, utvrđeno je da će se o naknadi za spomenuta dva poslovna prostora donijeti posebno rješenje.

Zahtjev za naknadu imovine na k.č. 1358 z.k.ul. broj 590 k.o. Daruvar, dvor površine 687 m<sup>2</sup> u Daruvaru Josipa Jelačića 1 i 3, odnosio se na povrat u vlasništvo stambeno poslovne zgrade sagrađene na spomenutoj čestici koja je u postupku nacionalizacije 1959., dijelom postala društveno vlasništvo, dok je drugi dio ostavljen za potrebe prijašnjeg vlasnika. Rješenjem Skupštine općine Daruvar u siječnju 1968., dio poslovnog prostora (prodavaonice broj 43 i 35 odnosno 41) predan je predniku Poduzeća na korištenje uz određenu naknadu koja je bila namijenjena kao obeštećenje prijašnjim vlasnicima. U vrijeme pretvorbe Poduzeća prodavaonice su uključene u temeljni kapital, a procijenjene su u iznosu 83.495,- DEM.

U Fondu nije izvršena rezervacija dionica za nekretnine. Postupak za naknadu imovine je u tijeku. Prodavaonice su prodane za 1.342.922,09 kn.

Zahtjev za povrat oduzete imovine podnesen je i za zgrade sagrađene na k.č. 892 z.k.ul. broj 1340 k.o. Daruvar, površine 680 m<sup>2</sup> Josipa Jelačića 2 Daruvar. Rješenjem Skupštine općine Daruvar u siječnju 1968. dio poslovnog prostora (prodavaonicu broj 17 i skladište) predan je predniku Poduzeća na korištenje uz određenu naknadu koja je bila namijenjena kao obeštećenje prijašnjim vlasnicima. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je prodavaonicu uključilo u temeljni kapital, a procijenjena je u iznosu 32.882,- DEM. U Fondu nije izvršena rezervacija dionica za nekretnine. Rješenjem Ureda za imovinsko-pravne poslove, ispostava Daruvar, Bjelovarsko-bilogorske županije, odbijen je zahtjev podnositelja zahtjeva za povrat imovine. U rješenju je navedeno da je u zemljišnim knjigama predmetna nekretnina upisana kao društveno vlasništvo s pravom korištenja općine Daruvar, te da nije poznato na temelju kojeg pravnog osnova i propisa je podnositelj zahtjeva brisan kao vlasnik. Također je navedeno, da je na temelju rješenja Republičkog sekretarijata za unutrašnje poslove od 23. svibnja 1980., podnositelj zahtjeva brisan iz registra udruženja građana zbog neaktivnosti od siječnja 1972. Ministarstvo pravosuđa odbilo je žalbu podnositelja zahtjeva na rješenje Ureda za imovinsko-pravne poslove, ispostave Daruvar. U tijeku je spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske. Nakon otvaranja stečaja nad Društvom prodavaonica je prodana za 620.000,00 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Opće trgovačko poduzeće, p.o., Daruvar.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim propisima.

Razvojnim programom planirana je do konca 1992. sanacija ratnih šteta na imovini u iznosu 10.100.000.- HRD. Do konca 1994. planirana je izgradnja i uređenje suvremenog skladišta veleprodaje površine 11 200 m<sup>2</sup>, poslovnih prostorija površine 40 m<sup>2</sup>, garaže s radionicom površine 200 m<sup>2</sup>, te sanitarnog čvora površine 18 m<sup>2</sup>, za što je planirano uložiti 524.880,- DEM i to iz vlastitih sredstava i dodatnim ulaganjem, izdavanjem dionica. Osim toga, do konca 1992. planirano je adaptirati i modernizirati dvije prodavaonice, a druge prodavaonice do konca 1996. Bruto dobit za 1994. planirana je u iznosu 15.300.000.- HRD, a za 1995. u iznosu 30.300.000.- HRD.

Ulaganja za saniranje ratnih šteta obavljena su do konca 1994. Ratne štete na objektima do konca kolovoza 2002. nisu u cijelosti otklonjene. Skladište veleprodaje nije izgrađeno. U razdoblju od 1992. do 1996. adaptiran je i moderniziran manji broj prodavaonica, dok su ulaganja u dugotrajnu materijalnu imovinu iznosila 3.066.610,00 kn, od čega se najveći dio odnosi na kompjutorsku opremu i programe. Za 1995. iskazana je dobit u iznosu 38.067,00 kn, što je iznad planiranog iznosa, dok je za sve druge godine u razdoblju od 1994. do 2001. iskazan gubitak u poslovanju. Prihodi su smanjivani od 1998. Prema izvješću tadašnjeg direktora iz srpnja 2000., do smanjenja prihoda je došlo zbog smanjenja prodaje radi konkurencije, te pada kupovne moći lokalnog stanovništva. Radi nepodmirivanja obveza i neprekidne blokade žiro računa od 1. srpnja 1997., nad Društvom je u veljači 2001. otvoren stečajni postupak. Prijavljena nesporna potraživanja vjerovnika iznosila su 14.943.538,21 kn.

S obzirom na činjenicu da nisu u potpunosti ostvareni ciljevi određeni razvojnim programom, da je u razdoblju od 1996. do 2001. iskazivan gubitak u poslovanju, da su od 1998. smanjivani prihodi, da je u veljači 2001. otvoren stečaj nad Društvom, te da je broj zaposlenih smanjen s 286 koncem 1991. na 109 u veljači 2001., odnosno na 9 zaposlenika koncem kolovoza 2002., nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 21. listopada 2002. zakonski predstavnik navodi da su svi zaključci, brožčani podaci i navodi u Izvješću točni odnosno da su istovjetni činjeničnom stanju.*

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Bjelovar, A. Hebranga bb, Bjelovar.

Ovlašteni državni revizori:

Mira Gojević, dipl. oec.

Dragica Sušilović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

(žig i potpis)

**OPĆE TRGOVAČKO PODUZEĆE, DARUVAR**

## 1. Upravni odbor:

Tomislav Štefanović, predsjednik od 29. svibnja 1992. do 24. veljače 1993.

Zdenko Brdal, od 29. svibnja 1992. do 24. veljače 1993.

Vilhelm Schneider, od 29. svibnja 1992 do 24. veljače 1993.

Josip Galenec, predsjednik od 24. veljače 1993. do 14. prosinca 1993.

Slavica Gabor, od 24. veljače 1993. do 7. srpnja 1995.

Marija Kubišta, od 24. veljače 1993. do 14. prosinca 1993.

Drago Šimala, od 24. veljače 1993. do 14. prosinca 1993.

Vlado Vokac, od 24. veljače 1993. do 14. prosinca 1993.

Marina Jurić, predsjednik od 14. prosinca 1994. do 7. srpnja 1995.

Vilhelm Schneider, od 14. prosinca 1994. do 7. srpnja 1995.

Drahuška Res, od 14. prosinca 1994. do 7. srpnja 1995.

Ana Majetić, od 14. prosinca 1994. do 7. srpnja 1995.

## 2. Nadzorni odbor:

Marina Jurić, predsjednik od 7. srpnja 1995. do 12. rujna 1998.

Zdravko Brajković, član od 7. srpnja 1995. do 20. kolovoza 1999., predsjednik od 12. rujna 1998. do 12. veljače 2001.

Edita Szabo, od 7. srpnja 1995. do 12. veljače 2001.

Vilhelm Schneider, od 7. srpnja 1995. do 12. veljače 2001.

Ana Majetić, od 7. srpnja 1995. do 12. veljače 2001.

Vlado Huber, od 12. rujna 1998. do 20. kolovoza 1999.

Tanja Markeljević, od 20. kolovoza 1999. do 12. veljače 2001.

## 3. Direktor ili Uprava:

Slavica Gabor, od 1991. do 14. rujna 1998.

Marina Jurić, od 14. rujna 1998. do 12. veljače 2001.